

ОТЕЛИ БАЛИ НА ПРОДАЖУ



Будучи крупнейшим туристическим центром Индонезии, экономика Бали сильно зависима от туристической индустрии. По имеющимся данным, на тур сектор приходится более 60% экономики острова. В 2019 году 6,2 миллиона посетителей посетили Бали. Сейчас многие отели на Бали выставлены на продажу.

В этом году местные власти сообщили о падении тур потока на 22% в первом квартале года, и только 1,04 миллиона гостей посетили остров. И это было еще до худшей фазы вспышки коронавируса и введению ограничений.

Таким образом, еще до пандемии Коронавируса на острове наблюдался спад спроса. Однако, когда распространение вируса достигло своего пика, ситуация стала критической. По этой причине многие индонезийские отельеры приняли радикальные меры в отношении своего бизнеса.

Бали: отели на продажу

Крупные гостиничные сети, такие как Marriott или Hilton, обладают финансовыми возможностями, чтобы справиться с остановкой, вызванной пандемией коронавируса. Но меньшие независимые отели борются за свое выживание. Многие из них решили выставить свою недвижимость на продажу, давая потенциальным инвесторам возможность воспользоваться интересными возможностями по сниженной цене.

Некоторые девелоперы зашли так далеко, что снизили свою цену почти вдвое (с 17 до 9 миллионов долларов). Согласно данным, количество отелей и других средств размещения туристов, выставленного на продажу на Бали, выросло на 30% с начала пандемии.

Когда отрасль возродится?

В этой тяжелой ситуации трудно найти позитивы. Тем не менее, прогнозируется, что внутренний туризм восстановится раньше, чем международный рынок. В 2018 году в Индонезии было зарегистрировано 303 миллиона путешествий внутри страны по сравнению с 270 миллионами годом ранее.

Главная идея состоит в том, чтобы позволить внутренним туристам вернуться на остров в августе, тогда как международный туризм может возобновиться только в сентябре. Это, конечно, если все пойдет по плану местных властей и правительства Индонезии.

Тем не менее, возвращение большого количества туристов, как и в прошлые годы, не ожидается на Бали в ближайшие месяцы, в том числе из-за мер, принятых некоторыми странами-поставщиками значительных тур-потоков на остров.

Австралия, крупнейший источник туристов для Бали, похоже, находится на пути к закрытию своих границ до 2021 года. Между тем, Сингапур, еще один важный источник туристов, ограничивает поездки за пределы только на абсолютно необходимые.

Таким образом, представляется неизбежным, что для восстановления тур отрасли на Бали потребуется время. Многие владельцы отелей продают свои объекты, и можно предсказать, что

в сентябре, когда возобновится международный туризм на остров, посетители столкнутся с несколько иной туристической средой на Бали. Тем не менее, это, по сути, можно сказать о туризме в целом, когда в после коронавирусную эпоху индустрию ждут сложные месяцы.

Date: 2020-07-06

Article link: <https://www.tourism-review.su/oteli-na-bali-na-prodazu-news11616>