

ИСПАНСКАЯ СТОЛИЦА ПРИНИМАЕТ ПЛАН ПРОТИВ AIRBNB



Власти Мадрида запретили краткосрочную аренду оборудованных апартаментов на срок более 90 дней в году. Около 10 000 владельцев апартаментов серьезно обеспокоены.

Проект находился в стадии изучения в течение многих месяцев и был запущен недавно. Мэрия Мадрида приняла радикальный план по ограничению возможности аренды туристической квартиры без разрешения до 90 дней в году. Этот шаг может сделать 95% такого типа найма незаконным.

План подвергся резкой критике со стороны самой известной платформы Airbnb, которая признает существование проблемы размещения в Мадриде, но считает, что новые стандарты не являются решением. Для сравнения, во Франции ограничение составляет 120 дней в году.

Помимо трехмесячной арендной платы в год владельцы теперь должны будут получить «лицензию» на туристическое использование жилья, предоставляемую только в том случае, если она имеет отдельный от остальной части здания вход, как в случае с гостиницей.

Это условие, как правило, невозможно выполнить в соответствующих районах и, следовательно, должно привести к тому, что около 10 000 так называемых «туристических квартир» окажутся в нестандартной ситуации.

В мэрии надеются «сохранить жилое использование центра города, сдерживая преобразование жилья во временные туристические средства размещения», говорится в пресс-релизе.

Речь идет о применении «тех же условий, которые должны выполняться любым средством размещения, таких как гостиницы или пансионаты», настаивает Жозе Мануэль Кальво, советник, отвечающий за устойчивое развитие города.

Мэр Мадрида, бывший судья Мануэла Кармена, также решительно намерена остановить взрыв арендной платы, что заставляет многих коренных жителей покинуть центр.

По данным двух основных специализированных порталов по недвижимости страны, арендная плата в Мадриде продолжала расти в 2018 году, по данным Fotocasa, на 14,9%, по данным Idealista, на 5,2% - и это после нескольких лет стремительного роста.

В открытом письме в городской совет управляющий директор Airbnb Marketing Services Арнальдо Муньос сказал, что новые правила "лишат возможности тысячи семей в Мадриде извлечь выгоду от туризма, подвергая риску около 800 миллионов евро экономического эффекта и тысячи рабочих мест».

Airbnb утверждает, что «все апартаменты, сданные в аренду более чем на 90 дней в 2018 году, составляют всего 0,4% от общего» жилого фонда в столице.

Date: 2019-09-06

Article link: <https://www.tourism-review.su/anti-airbnb-plan-v-madride-news1165>